

**BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju
SAMOBOR**

Zagrebačka 32a OIB 689400024360

STEČAJNA UPRAVITELJICA

BISERKA JAKIĆ, odvjetnica

10000 Zagreb Marijana Haberlea 10

Tel/fax: 01/3637 – 839; 01/3636 – 739

Zagreb, 13.07.2020.g.

Poslovni broj spisa St-6156/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

Stalna služba u Karlovcu

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA TE PODUZETIM RADNJAMA od 13.04.2020.g. do 13.07.2020.g.**

I Tijek stečajnog postupka od 13.04.2020.g. do 13.07.2020.g.

1.

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

U narečenom razdoblju nije bilo posebnih događanja kod stečajnog dužnika

Nekretnine koje su prodane na četvrtoj e- dražbi predane su kupcu kako sam i navela u ranijem izvješću. Nekretnine su i u zemljišnoj knjizi upisane na kupca.

Po zaključku stečajnog suca sačinjen je obračun troškova unovčenja i isti je dostavljen stečajnom sudu.

Rješenjem stečajnog suca od 25.10.2019.g. utvrđen je iznos troškova stečajnog postupka od 9.001,00 kn te je naloženo FINA-i da taj iznos dostavi na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u roku od osam dana od pravomoćnosti, a zapisnikom sa ročišta za diobu kupovnine od 24.10.2019. utvrđeno je da stečajni dužnik nema nikakvih sredstava uslijed čega nije ni otvoren žiro račun pa je upravo stoga i iznos kupovnine prebačen na depozit Trgovačkog suda.

Stoga predlažem kada to Sudu bude moguće da se sukladno dostavljenom obračunu troškova, sredstva s depozitnog računa suda usmjere na dostavljene žiro račune u iznosima prema sačinjenom obračunu i to:

1. naknada troškova prodaje putem FINA-e

2.800,00 kn

Na broj ž.r. 254-0719-000095

- | | |
|---|-------------|
| 2. procjena nekretnina koje su se prodavale putem FINA-e | |
| Od strane sudskog vještaka (dio po | 4.761,00 kn |
| Ž.r. HR 4623400091110347925 kod HPB d.d. | |
| 3. bruto nagrada steč. up sukladno pravilniku u odnosu na | |
| postignutu kupovninu | 1.440,00 kn |
| neto iznos treba isplatiti na na žiro račun st. upraviteljice | |
| prema navedenom obračunskom listu koji se dostavlja i to | |
| na žr. HR9023600003110411226 kod ZABA dd. | |

Ukupno:	9.001,00 kn
----------------	--------------------

Obračun nagrade, troškove FINA-e i dio troškova vještaka dostavlja se u privitku izvješća iz kojeg je razvidno da je sudskom vještaku namiren samo dio troškova po računu u gornjem iznosu a za izvršenu procjenu nekretnina u Hrašćinskom Kraljevcu, FINA-i je potrebno platiti troškove e -dražbe a sukladno ostvarenom prihodu obračunala sam i dio bruto nagrade.

Stoga predlažem da se navedeni troškovi namire od strane Suda iz postignute kupovnine koja je sa FINA-e prispjela na depozit TZ Zagreb u ime i za račun stečajnog dužnika, jer ist nema otvoren ž. r. zbog nedostatnosti sredstava.

2.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike kojem sam uputila dopis vezano uz pravni status vodnog dobra i moleći za hitnost jer se radi o stečaju, do sada se nije očitovalo niti dalo bilo kakav odgovor na postavljeno pitanje. Stoga će im se ponovno dostaviti požurnica.

II Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava pa zbog istog radi sprječavanja nastanka troškova koji prate otvaranje žiro računa kod Banke, i nadalje isti nije otvoren, a ni jedan nastali trošak osim naprijed navedenih, u ovom trenutku ne može se namirivati.

Račun se može otvoriti tek nakon unovčenja preostalih nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-122/17.

II Sudski postupci

Popis sudskih predmeta koje vodi stečajni dužnik i koji se vode protiv stečajnog dužnika

a) Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak protiv svojih dužnika.

b) predmeti koji se vode protiv stečajnog dužnika

1. Razlučni vjerovnik Goran Malić kako sam i ranije navela, vodi protiv stečajnog dužnika ovrhu na njegovim nekretninama a koju je pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka te je u toj ovrši ponavljam određeno interdisciplinarno vještačenje jer se pored zemljišta radi i o bušotinama i

pumpama za vodu koje su ugrađene na dvije z.k.čestice i to 775/5 i 784/1 obje u k.o. Gotalovec. Vještak Siniša Kozarić izradio je svoje vještvo i na isto smo se kako sam navela i očitovali.

Stalni sudski vještak za poljoprivredu i šumarstvo Tomislav Vitković također je dostavio svoje vještvo (isto sam dostavila stečajnom sudu kao prilog prethodnom izvješću) na koje je odvjetnica stečajnog dužnika dala očitovanje. 24.06.2020.g. došlo je do presignacije spisa na drugog suca jer je raniji sudac otišao u mirovinu. Očekuje se i još jedno vještačenje u određenom interdiscipl. vještačenju nakon čega se nadam zakazivanju ročišta u ovrsi ili drugoj odluci suda a što je sve zastalo zbog problema sa korona virusom.

Pravo prvokupa RH rješavat će se pretpostavljam u ovršnom postupku.

2.U prekidu je i nadalje upravni postupak koji stečajni dužnik vodi protiv Ministarstva financija RH posl. br. UsI- 4483/15 a po zapisniku porezne uprave.Taj postupak stečajni dužnik nastavlja se do konačne odluke Upravnog suda. Kako je već prošlo puno vremena dat će se požurnica.

3. Stečajni dužnik sudjeluje i u pojedinačnom ispravnom postupku koji je pokrenuo predlagatelj Darinka Strahonja radi upisa svoje nekretnine u zemljišnu knjigu a u kojem postupku je rješenjem suda dio nekretnine stečajnog dužnika besteretno otpisan u novi z.k.ul. prema novom RN-u u površini koja čini nekretninu predlagateljice. Zbog tako dopuštenog upisa podnesena je tužba radi ispravka pred nadležnim sudom u Zlataru i vodi se pod posl. br. P-214/20.

4.Također je došao i z.k. predmet Plinacro d.d. koji traži upis prava služnosti na zemljištu u vlasništvu stečajnog dužnika te smo na isti izjavili prigovor koji je zabilježen u z.k. Ovdje će se još ako se s time složi skupština vjerovnika podnijeti i zahtjev za utvrđenje prava na naknadu za dosadašnje korištenje prava služnosti.

Oba postupka pod 3 i 4 se nastavljaju jer je očito da su na štetu stečajnog dužnika.

Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju

U slijedećem razdoblju potrebno je :

- poduzimati daljnje potrebne radnje u stečajnom postupku

Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :

- **prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje.**

BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić